

Reglement Berkenhoeve 2022

Dit reglement is van kracht geworden op 01-01-2022 en maakt samen met de meest recente versie van de 'Recron-Voorwaarden voor Vaste Plaatsen' integraal onderdeel uit van de overeenkomst tussen de recreant met een vaste plaats enerzijds en Berkenhoeve Recreatie (hierna: verhuurder) anderzijds. De recreant wordt geacht op de hoogte te zijn van dit reglement en de geldende Recron-voorwaarden, en deze in bezit te hebben bij het ondertekenen van een overeenkomst.

Artikel 1 - Algemeen

- a) De overeenkomst voor een vaste plaats geldt telkens voor 1 jaar en wordt in beginsel automatisch verlengd onder de dan geldende voorwaarden. De contractperiode loopt van 1 januari t/m 31 december.
- b) Recreatief nachtverblijf is enkel toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Permanente bewoning, d.w.z. verblijf zonder vaste woon- of verblijfplaats elders, is niet toegestaan.
- c) Het is recreanten niet toegestaan bomen en struiken langs de randen van de percelen (gedeeltelijk) te kappen zonder overleg met de verhuurder.
- d) Uitgangspunt op de Berkenhoeve is de rust. Hierbij dient als gedragsregel beschouwd te worden dat u geen overlast aan uw burens bezorgt.
- e) Op zondag is het niet toegestaan werkzaamheden die geluid voortbrengen op welke manier dan ook uit te voeren. Als zondagen gelden ook: alle feestdagen.
- f) Om de uniformiteit van het park te waarborgen hebben wij standaard beits/verfkleuren vastgesteld waarvan niet mag worden afgeweken, kleurstalen zijn bij ons beschikbaar.
- g) Onderverhuur van het recreatieobject c.q. grond is niet toegestaan.
- h) Indien het recreatieobject door de recreant ter beschikking gesteld wordt aan derden dient hij of zij dit vooraf aan ons bekend te maken. Hiervoor dient minimaal één dag van tevoren een nachtregister te worden ingestuurd.
- i) Naturisme is op het park niet toegestaan.
- j) Drinkwater is uitsluitend voor huishoudelijk gebruik. Het sproeien van tuinen dient door middel van een waterpomp met slootwater te gebeuren.
- k) In verband met milieuschade is het zelf wassen van kleding niet toegestaan. Op de Berkenhoeve is een wasserette aanwezig.

Artikel 2 - Veiligheid

- a) Op het terrein en parkeerplaatsen is het wegverkeersreglement van toepassing. Tevens geldt op ons terrein voor alle voertuigen een maximumsnelheid van **15 km per uur**.
- b) Het gebruik van een vuurkorf is strikt verboden.
- c) Elke recreant dient een goedgekeurd brandblusapparaat in zijn kampeermiddel voorhanden te hebben. Indien verzekerd bij Onderling Verzekerd vindt periodiek een keuring plaats waarvan u tijdig op de hoogte wordt gebracht.
- d) U dient de gasslangen van alle apparatuur elke 4 jaar te vervangen, alsook de gasregelaars. Regelaars en gasslangen zijn bij ons op voorraad.
- e) Recreanten zijn verplicht een rook- en koolmonoxidedetector te gebruiken en de batterij jaarlijks te vervangen
- f) Voor hartcalamiteiten heeft de Berkenhoeve een AED apparaat beschikbaar in de wasserette. Dit apparaat kunt u indien u over de nodige kennis beschikt ook zelf bedienen.

Artikel 3 - Afval

- a) Afval dient op de daarvoor bestemde plaatsen gescheiden aangeleverd te worden.
- b) Grof of groot vuil dat door u wordt aangeleverd dient vooraf te worden gemeld bij verhuurder. Voor afvoer kan een bijdrage in rekening worden gebracht: het infobord bij de milieustraat geeft aan voor welk soort afval dat van toepassing is.

Artikel 4 - Huisdierenbeleid

- a) Huisdieren dienen op het eigen perceel te verblijven.
- b) Het perceel dient zo te worden ingericht/afgebakend dat huisdieren het perceel niet kunnen verlaten zonder begeleiding van de recreant.
- c) Huisdieren dienen geen overlast te veroorzaken.
- d) Buiten het gehuurde perceel dienen huisdieren aangelijnd te zijn.
- e) Uitwerpselen van huisdieren achtergelaten buiten het door u gehuurde perceel dienen door u te worden opgeruimd.
- f) De met verbodsborden aangegeven weilanden mogen niet meer met honden betreden worden i.v.m. de gezondheid van de drachtige koeien.

Met vriendelijke groet,

Hans Berk